



David Gagnon, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
GROUPE DAVID GAGNON
Agence immobilière
79, des Granges
St-Ferréol-les-Neiges (QC) G0A 3R0
<https://totoctoc.com>

418-657-8004

david@totoctoc.com



No Centris 27458415 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



895 000 \$

2770 Boul. Liégeois
Québec (Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge)
G1W 2A3
Région Capitale-Nationale
Quartier Saint-Louis
Près de CÔTE ROSS

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	65,7 X 55,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 263,65 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	2 263,65 pc	Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	118 X 106,11 p irr	Numéro de matricule	17050 1200 01 0000
Superficie du terrain	13 645,4 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2014253	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	5 135 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	545 000 \$	Scolaire	431 \$ (2025)	Électricité	2 010 \$
Bâtiment	65 000 \$	Secteur		Mazout	7 771 \$
		Eau		Gaz	
Total	610 000 \$ (146,72%)	Total	5 566 \$	Total	9 781 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	20	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	7 X 4 p	Céramique	Porte de bois	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	13 X 9 p irr	Tapis	Aire ouverte	
RDC	Salle d'eau	7 X 5 p	Céramique	Jaune Att. vestibule	
RDC	Salon	23,8 X 14,5 p irr	Tapis	Foyer-Poêle. Foyer granit, portes française	
RDC	Salle à manger	13 X 14,6 p	Tapis	Portes françaises	
RDC	Cuisine	10,8 X 12,1 p	Linoléum	Bois peint, porte battante	
RDC	Chambre à coucher principale	18,5 X 12 p irr	Tapis	Bureau attenant	
RDC	Bureau	10,7 X 12 p irr	Tapis	Att. Ch principale	
RDC	Salle de bains	7 X 5,2 p irr	Céramique	Rose Att, ch, Principale	

RDC	Chambre à coucher	8,10 X 12 p irr	Tuiles	Verte Évier
RDC	Bureau	8,9 X 12,1 p irr	Tapis	Rose Attenant à la chambre
RDC	Chambre à coucher	13 X 10 p irr	Tapis	Évier
RDC	Chambre à coucher	14 X 10,4 p irr	Tapis	Coin sud-est
RDC	Salle de bains	7 X 5,1 p irr	Céramique	Bleue
SS1	Salle de bains	7 X 5 p	Céramique	Bleue
SS1	Salle de piscine	31,2 X 18,2 p irr	Céramique	Foyer-Poêle. Foyer. fenêtres côté SUD
SS1	Atelier	7,8 X 9,10 p irr	Béton	Filtre piscine
SS1	Rangement	11,2 X 6,2 p	Tuiles	Hall vers piscine
SS1	Salle de lavage	20 X 10,4 p irr	Béton	Évier double, res eau chaude
SS1	Atelier	13 X 10 p irr	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	
Abri d'auto				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure, 180 pieds carrés
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (2), Abri d'auto (2)
Revêtement	Bois, Pierre	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine, Manivelle (battant), Porte française	Abri d'auto	Attaché, Double largeur ou plus
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer - Autre: r-de-chaussée et piscine	Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Promenade de Champlain
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Espace de rangement extérieur	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Ce que le vendeur laissera au moment de la signature de l'acte de vente dont seulement certaines sont en état de fonctionnement.

Exclusions

Meubles, accessoires et luminaires que le vendeur choisira de retirer de l'immeuble

Remarques

Très grand terrain de 13 645 pieds carrés boisé d'arbres adultes. Grande maison d'env. 2 263 pc. Vaste salon avec foyer de pierres;, 4 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau. Sous-sol semi aménagé dont une piscine intérieure assortie d'un foyer au bois. La propriété nécessite d'importantes rénovations pour la rendre aux normes d'habitabilité reconnues dans le secteur. Plusieurs acheteurs en profiteront pour détruire la maison, subdiviser le terrain en deux nouvelles résidences. cette opération est permise par la municipalité. .. une opportunité exceptionnellement rare dans le secteur. Vous avez le budget, un plan ? Voici le site

Addenda

Sise juste en haut de la Côte Ross qui mène à la fameuse Promenade Champlain à la hauteur du quai des Cajeux. Imaginez avoir ce joyau à quelques minutes de chez-vous.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente par succession sera faite sans aucune garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-24238

Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2026

Source

GROUPE DAVID GAGNON, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



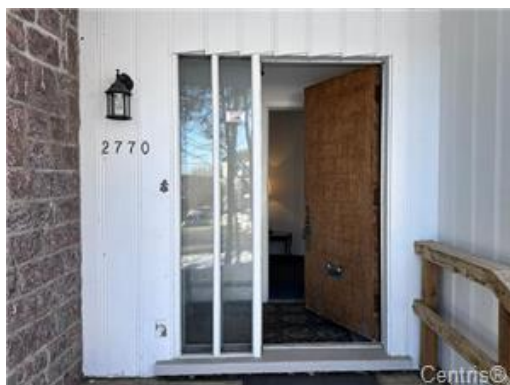
Façade



Façade



Façade



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Piscine



Piscine



Piscine



Salle de bains



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Bureau



Façade



Façade



Vue