

DAVID GAGNON

courtier immobilier agréé

Expérimenté Branché Énergique



Expérimenté

Spécialiste du courtage immobilier à temps plein depuis 1979, David détient un permis de courtier immobilier agréé avec option Directeur d'Agence (DA). Il cumule de nombreux cours de formation spécialisés dont l'investissement et le financement immobilier à l'Université Laval. Fort de milliers de visites d'immeubles, ses acheteurs apprécient son "oeil de lynx". Les vendeurs prisent ses recommandations de préparation avant la mise en marché et la justesse de son opinion de la meilleure valeur marchande. Respectueux de la personne et patient, il négocie en termes clairs en accordant priorité à son client.

Branché

Instigateur de l'un des premiers sites Internet à offrir des visites virtuelles, TocTocToc.com, il innove une fois de plus en instaurant un espace client sur Intranet: Une filière virtuelle personnelle contenant tous les documents reliés à la transaction et un compte-rendu des activités en temps réel. Il multiplie ses contacts en s'impliquant dans le milieu. Il a occupé plusieurs postes d'importance dont les suivants: Président de la Chambre immobilière de Québec (CIQ) 1998-2000; CA de l'Association Canadienne de l'immeuble de 1999 à 2006, responsable de dossiers majeurs dont ceux des Affaires Fédérales ainsi de la revue du Code de Déontologie et des normes de pratiques professionnelles canadiennes; Administrateur du Fonds d'Assurance Responsabilité (FARCIQ) de l'Organisme d'Autorégulation du Courtage Immobilier du Québec de 2008 à 2011. David détient une certification e-PRO® de la National Association of REALTORS® (NAR-USA)

Énergique

Passionné du vélo et du ski, il dévale les pentes et les sentiers du Mont Ste-Anne. Il roule sur les circuits de la région de Québec et contribue à la Fondation de Pierre Lavoie en participant à la Boucle de 135 km. Père de trois grands enfants et trois vigoureux petits enfants qui lui permettent de bien comprendre le côté humain de ses clients. Il habite la région de Québec depuis l'âge de 14 ans et connaît l'occupation du territoire. Parfaitement bilingue, il se tient renseigné sur les marchés tant du Québec que de ceux de l'extérieur. Dans ses temps libres, il campe avec Andrée Letourneau, sa conjointe à bord de son petit "chalet mobile" qui leur permet de visiter la famille et les amis en toute simplicité.

Accessible

L'Agence immobilière Via Capitale Cité DG est située dans le prestigieux complexe d'affaires de Place D'Iberville IV près des grands centres d'achats Place Laurier et Ste-Foy. Communications 24/24 via courriel, textos et téléphone 418-657-8004. Dans le but de valider la valeur ajoutée des services qu'il peut rendre lors d'une transaction immobilière, il offre gracieusement, sans frais, aux acheteurs et vendeurs une session de consultation pré-vente ou pré-achat au bureau ou à domicile. Considérant que la transaction immobilière est l'une des plus importantes transaction financière à vie, tirez-en profit au en choisissant un professionnel qui en supervisera minutieusement chacune des étapes.

Formation

2019/04/11

Ma responsabilité professionnelle (FARCIQ)

2019/04/03

Le courtier, travailleur autonome (OACIQ)

2019/03/20

Identification et vérification d'identité : savoir à qui on a affaire (OACIQ)

2019/03/15

Protection des renseignements personnels par les agences et les courtiers (OACIQ)

2019/03/12

L'Analyse comparative de marché - Maîtrise essentielle pour tout courtier immobilier (Pierre Denault, courtier immobilier agréé DA))

2019/02/19

La documentation des dossiers (OACIQ)

2019/02/18

La tenue des dossiers et registres (OACIQ)

2018/12/20

Modifications à la Loi sur le courtage immobilier (OACIQ)

2018/12/17

Éthique et déontologie : courtier agissant principalement en courtage résidentiel (OACIQ)

2018/03/21

S'adapter à la Génération Y dans un environnement changeant (Genworth Canada)

2018/03/21

Mise à jour du marché économique et immobilier (Genworth Canada)

2018/02/15

Courtage d'achat - Courtier agissant en immobilier résidentiel et hypothécaire (OACIQ)

2017/10/05

Révision de la Loi sur le courtage immobilier (OACIQ)

2017/10/05

L'avenir de l'inspection en bâtiment (OACIQ)

2017/10/05

Évolution en copropriété - Panel (OACIQ)

2017/10/05

Atelier exclusif aux dirigeants d'agence (OACIQ)

2016/05/17

Assemblée générale annuelle 2016 - OACIQ

2016/04/10

Présence de pyrrhotite et transactions immobilières

2016/01/19

Fenêtre sur le marché 2016 : Conférence sur les perspectives du marché résidentiel au Québec (FCIQ)

2015/09/16

Formation Condo (Jour 4) (FCIQ)

2015/09/08

Formation Condo (Jours 1, 2 et 3) (FCIQ)

2015/05/13

Assemblée générale annuelle 2015 - OACIQ

2015/05/05

L'inspection d'un immeuble : devoirs et obligations du courtier (OACIQ)

2015/01/22

Fenêtre sur le marché 2015 (FCIQ)

2014/02/20

Formation continue obligatoire sur la collaboration

2013/10/29

Dirigeant d'agence, plus qu'un administrateur

2012/11/13

Colloque copropriété 2012

2012/11/12

La copropriété divisée : utilisation des formulaires (OACIQ)

2012/04/10

Formation sur l'outil d'apprentissage - FCONMF-DA

2012/04/10

Formation obligatoire sur les nouveautés et modifications des formulaires

2010/12/02

Le contrat de courtage d'achat (OACIQ)

2010/06/10

La nouvelle Loi sur le courtage immobilier

2009/10/15

La collaboration

2008/11/25

Le radon

2008/06/17

La collaboration (2008)

2005/06/10

Les maisons de culture de cannabis : une nouvelle préoccupation

2004/06/22

Le contrat de courtage d'achat (OACIQ)

2004/05/19

Comment reconnaître la qualité d'un immeuble

2003/05/02

La présentation simultanée de plusieurs promesses d'achat (OACIQ)

2003/04/14

Les déclarations du vendeur et inspection en bâtiment (version 1.0)

Avant 2002

Investissement et Financement Immobilier

Université Laval (Dominique Achour)