



David Gagnon
Courtier immobilier agréé

Téléphone: (418) 657-8004
Tel. secondaire: S/O
david@toctoc.com
http://toctoc.com

VIA CAPITALE CITÉ DG
Agence immobilière
2600 Boul. Laurier, Suite 181
Québec, QC
G1V 4T3

Téléphone: (418) 657-8004
Télécopieur: (418) 653-4709



No Centris: 23000971 **Prix demandé:** 298 000 \$ (vente)
Prix vendu / loué: S/O

Source: VIA CAPITALE CITÉ DG

Capitale-Nationale, Saint-Augustin-de-Desmaures
450 Rg Petit-Capsa, Saint-Augustin-de-Desmaures (Ouest) G3A 1W8



GÉNÉRALE

Terre/Terrain
Terre

Statut: En vigueur
Prix vendu / loué: S/O
Date de vente: S/O

Année de construction: S/O
Possibilité d'échange: Non
Année du certificat de localisation: S/O
Lot / Cadastre: 3056005 et 3056006
Rue privée: Non

Intersection: S/O
Plan d'eau: S/O
Reprise: S/O

DESCRIPTION

Tout près de la ville, très grande terre à bois. Voisin Ouest du 448. Accès au chemin public, sentier passe au centre de la terre sur presque toute la profondeur. Rapport de boisé au dossier. Ruisseau Petit CapSa et Rivière Noire passent croisent la terre. Faune sauvagine (chasse) dossier. Un placement long terme. Dossier 2827

ÉVALUATION (municipale)

Année: 2016 **Bâtiment:** S/O **Terrain:** 262 000 \$ **Total:** 262 000 \$

Revenus brut effectifs ann.: S/O
Revenus brut potentiels ann.: S/O

TAXES (annuelles)

	Coût	Année	Échéance
Municipales:	2 057 \$	2015	
Scolaires:	299 \$	2016	
Secteur:			
Eau:			
Autre:			
Total:	2 356 \$		

FRAIS MENSUELS

Taxes:	196,33 \$
Communs:	
Autres:	
Total:	196,33 \$

REVENUS ANNUELS

Aucune information disponible

ZONAGES

Agricole

DIMENSIONS (en pieds)

	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie
Terrain:	X	88,01		5 880 084,23

DÉCLARATIONS

Vendeur: Non **Courtier:** Non

Le vendeur a en sa possession des actes depuis - 2012

Protection du territoire agricole

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

INCLUSIONS

Aucune

EXCLUSIONS

Aucune

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Système d'égouts: Aucun
Terrain: Boisé
Particularités du site: Aucun voisin à l'arrière
Proximité: Golf, Ski de fond

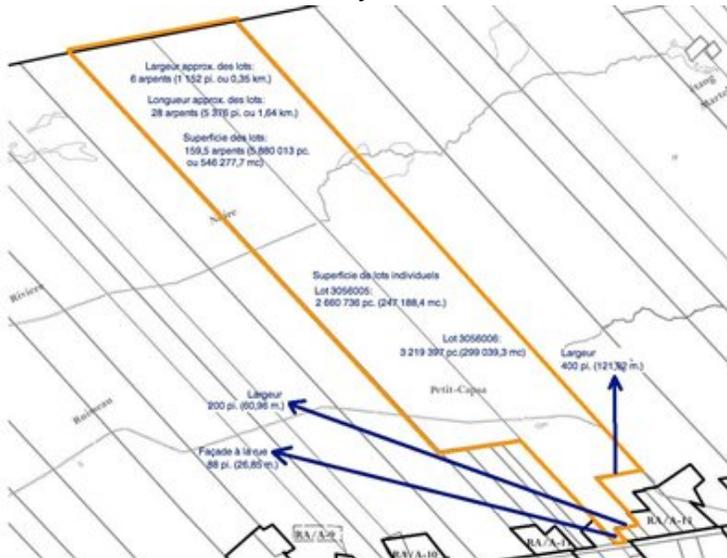
Approvisionnement en eau: Aucun
Topographie: Plat
Eau (accès): Autre (2 ruisseaux entrecoupent la terre)

ADDENDA

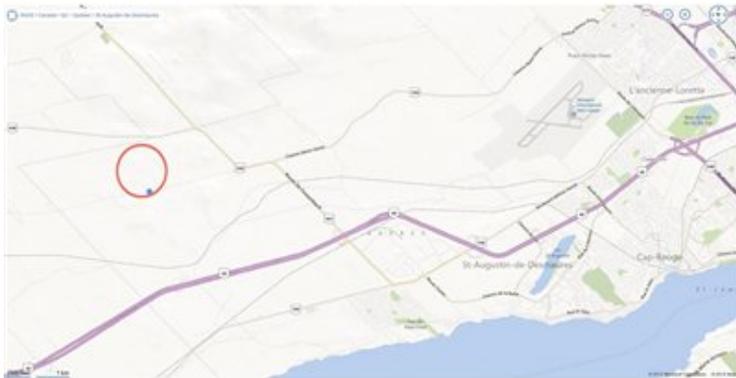
Aucune information disponible

PHOTOS

Façade



Autre



Terre à bois



Autre



Autre



Autre

